



Immo Klia : Votre partenaire pour la vente de votre propriété

Engagements de l'agence Immo Klia envers nos clients vendeurs

Chez Immo Klia, notre priorité est de vous accompagner dans la réussite de la vente de votre bien immobilier, avec professionnalisme, transparence et efficacité. Découvrez nos services et nos engagements :

1. Estimation gratuite et précise de la valeur marchande de votre propriété

Nous réalisons une évaluation détaillée et gratuite, basée sur une analyse approfondie du marché local. Notre objectif est de déterminer la valeur optimale de votre bien afin de maximiser vos chances de vente.

2. Prise en charge du certificat de performance énergétique du Bâtiment (PEB)

Nous nous occupons de la délivrance de ce document essentiel, garantissant la conformité de votre propriété aux exigences réglementaires en vigueur. Nos partenaires locaux se chargent de l'ensemble du processus, vous assurant une prestation fiable et efficace.

3. Photographies professionnelles et technologies innovantes

Notre équipe réalise des photographies de haute qualité, accompagnées de visites virtuelles à 360°, de photos aériennes par drone, et d'autres outils technologiques avancés pour valoriser votre propriété sous son meilleur jour.

4. Stratégie de mise en marché exclusive et performante

Nous élaborons une stratégie de commercialisation sur mesure, combinant exclusivité et visibilité accrue, afin d'attirer rapidement des acheteurs qualifiés et d'optimiser la vente.

5. Diffusion sur les principales plateformes et réseaux sociaux

Votre propriété sera diffusée sur Immo Fox (agence basée à Bruxelles), affiches, plateformes immobilières, réseaux sociaux... ainsi que sur d'autres canaux pertinents, garantissant une visibilité maximale au près d'un large public.



6. Vérification rigoureuse des documents requis

Nous assurons la vérification complète de tous les documents nécessaires à la transaction, pour une vente en toute conformité et sans souci.

7. Gestion des appels, visites et demandes d'informations

Notre équipe coordonne efficacement les visites, répond aux questions des acheteurs potentiels et gère toutes les demandes, vous offrant une expérience fluide et sans stress.

8. Négociation et rédaction des documents contractuels

Nous prenons en charge la négociation avec les acheteurs et la rédaction des promesses d'achat, en veillant à défendre vos intérêts tout en facilitant la conclusion de la vente.

9. Assistance pour l'obtention du financement hypothécaire

Nous accompagnons vos acheteurs dans leurs démarches pour obtenir un financement, contribuant à la concrétisation rapide de la transaction.

10. Suivi auprès des intervenants spécialisés

Nous coordonnons les démarches avec les arpenteurs, évaluateurs, inspecteurs en bâtiment et autres professionnels, pour assurer un processus fluide et conforme.

11. Suivi jusqu'au passage chez le notaire

Notre accompagnement se poursuit jusqu'à la signature chez le notaire, en veillant au respect de toutes les étapes pour une transaction sans encombre.

12. Service d'accompagnement pour l'achat de votre nouvelle propriété

En plus de la vente, nous vous offrons un soutien personnalisé pour l'achat de votre nouvelle résidence, afin de rendre cette étape aussi sereine que possible.

Votre partenaire de confiance pour une vente fluide et réussie!